



INSERIR LOGO

# DADOS DO PROJETO

FOLHAS: 02/010

REVISÃO: 00

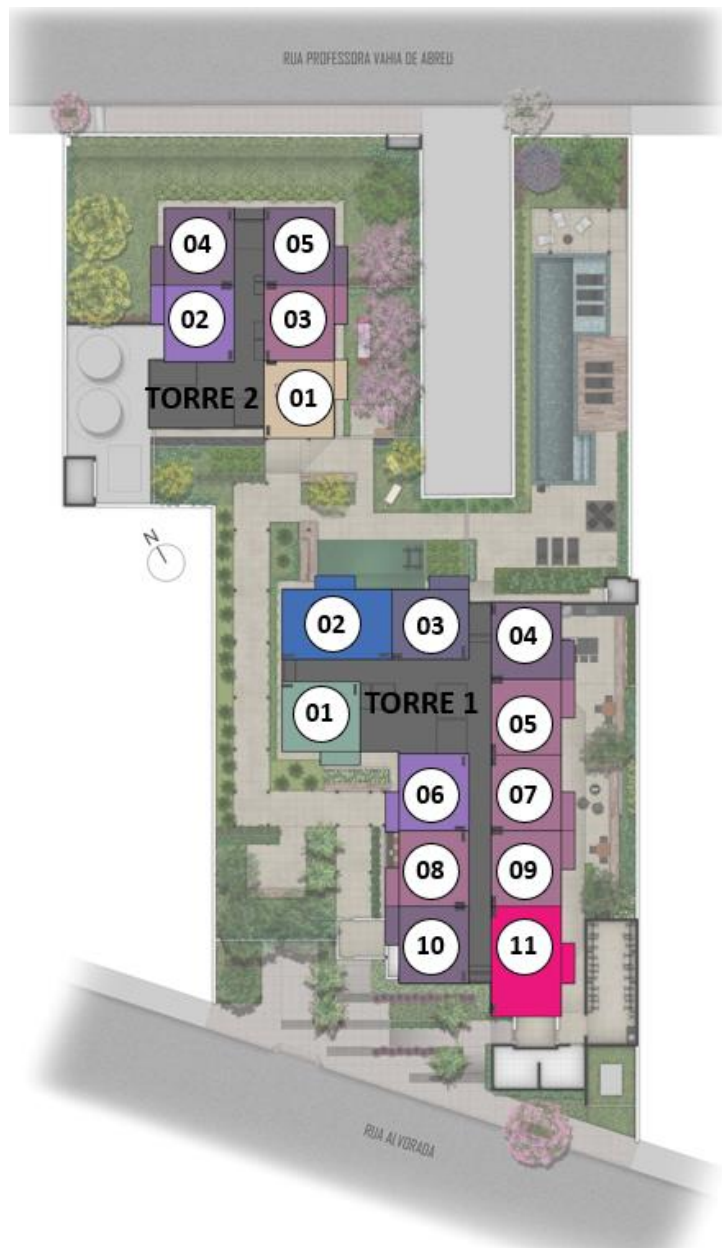
DATA: 03/03/2022

DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES POR CATEGORIA DE USO (ÁREA PRIVATIVA)					
FINAL UNIDADES	TORRE 2				
	FINAL 01	FINAL 02	FINAL 03	FINAL 04	FINAL 05
TIPOLOGIA UNIDADES	TIPO N	TIPO M	TIPO L	TIPO K	TIPO K
ÁREA PRIVA.	26,070	25,920	25,590	25,990	25,990
19 * PAVIMENTO	1901	1902	1903	1904	1905
CATEGORIA DE USO	RZV	HIS 2	HIS 2	RZV	RZV
18 * PAVIMENTO	1801	1802	1803	1804	1805
CATEGORIA DE USO	RZV	HIS 2	HIS 2	RZV	RZV
17 * PAVIMENTO	1701	1702	1703	1704	1705
CATEGORIA DE USO	RZV	HIS 2	HIS 2	RZV	RZV
16 PAVIMENTO	1601	1602	1603	1604	1605
CATEGORIA DE USO	RZV	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
15 * PAVIMENTO	1501	1502	1503	1504	1505
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
14 PAVIMENTO	1401	1402	1403	1404	1405
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
13 PAVIMENTO	1301	1302	1303	1304	1305
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
12 * PAVIMENTO	1201	1202	1203	1204	1205
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
11 * PAVIMENTO	1101	1102	1103	1104	1105
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
10 * PAVIMENTO	1001	1002	1003	1004	1005
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
9 * PAVIMENTO	901	902	903	904	905
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
8 * PAVIMENTO	801	802	803	804	805
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
7 * PAVIMENTO	701	702	703	704	705
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
6 * PAVIMENTO	601	602	603	604	605
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
5 * PAVIMENTO	501	502	503	504	505
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
4 * PAVIMENTO	401	402	403	404	405
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
3 * PAVIMENTO	301	302	303	304	305
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
2 * PAVIMENTO	201	202	203	204	205
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
TIPOLOGIA UNIDADES	TIPO H	TIPO F	TIPO E	TIPO D	TIPO D
ÁREA PRIVA.	26,040	25,890	25,560	25,960	25,960
1º PAVIMENTO	101	102	103	104	105
CATEGORIA DE USO	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2	HIS 2
VAGAS	-	-	-	-	-

TORRE	PAVIMENTO	UNIDADES/ÁREA					UND/PAV.	TOTAL		HIS 2		RZV		
		TIPO	FINAL UNIDADE	UNIDADE (Á.COMP.)	TERRAÇO (N.COMP.)	CIRC. (Á.COMP.)		TOTAL (Á.COMP.)	Á. PRIV. (NB)	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.
TORRE 1	1º PAV.	TIPO A (FINAL 01)	23,96	2,40	23,960	26,360	1	1	23,960	1	23,96	0	0,00	
		TIPO B (FINAL 02)	33,83	2,40	33,830	36,230	1	1	33,830	0	0,00	1	33,83	
		TIPO C (FINAL 03)	23,59	2,40	23,590	25,990	1	1	23,590	1	23,59	0	0,00	
		TIPO D (FINAL 04, 10)	23,63	2,33	23,630	25,960	2	2	47,260	2	47,26	0	0,00	
		TIPO E (FINAL 05, 07, 08, 09)	23,23	2,33	23,230	25,560	4	4	92,920	4	92,92	0	0,00	
		TIPO F (FINAL 06)	23,56	2,40	23,560	25,960	1	1	23,560	1	23,56	0	0,00	
	2º AO 18º PAV. PAV. TIPO	TIPO G (FINAL 11)	33,86	2,40	33,860	36,260	1	1	33,860	0	0,00	1	33,86	
		TIPO I (FINAL 01)	23,99	2,40	23,990	26,390	1	17	407,830	17	407,83	0	0,00	
		TIPO B (FINAL 02)	33,83	2,40	33,830	36,230	1	17	575,110	0	0,00	17	575,11	
		TIPO J (FINAL 03)	23,62	2,40	23,620	26,020	1	17	401,540	17	401,54	0	0,00	
		TIPO K (FINAL 04, 10)	23,66	2,33	23,660	25,960	2	34	804,440	34	804,44	0	0,00	
		TIPO L (FINAL 05, 07, 08, 09)	23,26	2,33	23,260	25,560	4	88	1.581,680	88	1.581,68	0	0,00	
		TIPO M (FINAL 06)	23,59	2,40	23,590	25,990	1	17	401,030	17	401,03	0	0,00	
		TIPO G (FINAL 11)	33,86	2,40	33,860	36,260	1	17	575,620	0	0,00	17	575,62	
		TIPO O (FINAL 03)	24,02	2,40	24,020	26,420	1	1	24,020	1	24,02	0	0,00	
19º PAV.	TIPO K (FINAL 04, 10)	23,66	2,33	23,660	25,960	2	2	47,320	2	47,32	0	0,00		
	TIPO L (FINAL 05, 07, 08, 09)	23,26	2,33	23,260	25,560	4	4	93,040	4	93,04	0	0,00		
	TIPO M (FINAL 06)	23,59	2,40	23,590	25,990	1	1	23,590	1	23,59	0	0,00		
	TIPO G (FINAL 11)	33,86	2,40	33,860	36,260	1	1	33,860	0	0,00	1	33,86		
TORRE 2	1º PAV.	TIPO H (FINAL 01)	23,84	2,40	1,47400	25,114	26,040	1	1	25,114	1	25,11	0	0,00
		TIPO F (FINAL 02)	23,56	2,33	1,47400	25,034	25,890	1	1	25,034	1	25,03	0	0,00
		TIPO E (FINAL 03)	23,23	2,33	1,47400	24,704	25,560	1	1	24,704	1	24,70	0	0,00
		TIPO D (FINAL 04, 05)	23,63	2,33	1,47400	25,104	25,960	2	2	50,208	2	50,21	0	0,00
	2º AO 19º PAV.	TIPO N (FINAL 01)	23,67	2,40	1,02800	24,698	26,070	1	18	444,584	14	345,77	4	98,79
		TIPO M (FINAL 02)	23,59	2,33	1,02800	24,618	25,920	1	18	443,124	18	443,12	0	0,00
TIPO L (FINAL 03)	23,26	2,33	1,02800	24,288	25,590	1	18	437,184	18	437,18	0	0,00		
TIPO K (FINAL 04, 05)	23,66	2,33	1,02800	24,688	25,960	2	36	888,768	30	740,64	6	148,13		
TOTAL							302	7.586,76	255	6.087,56	47	1.499,20		

TIPOLOGIA	PROPORÇÃO (ÁREA COMPUTÁVEL)					
	TOTAL		HIS 2		RZV	
	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.
TOTAL	302	7.586,76	255	6.087,56	47	1.499,20
PROPORÇÕES (%)	100,000%		80,2393%		19,7607%	

## IMPLANTAÇÃO TIPO - 1º PAVIMENTO



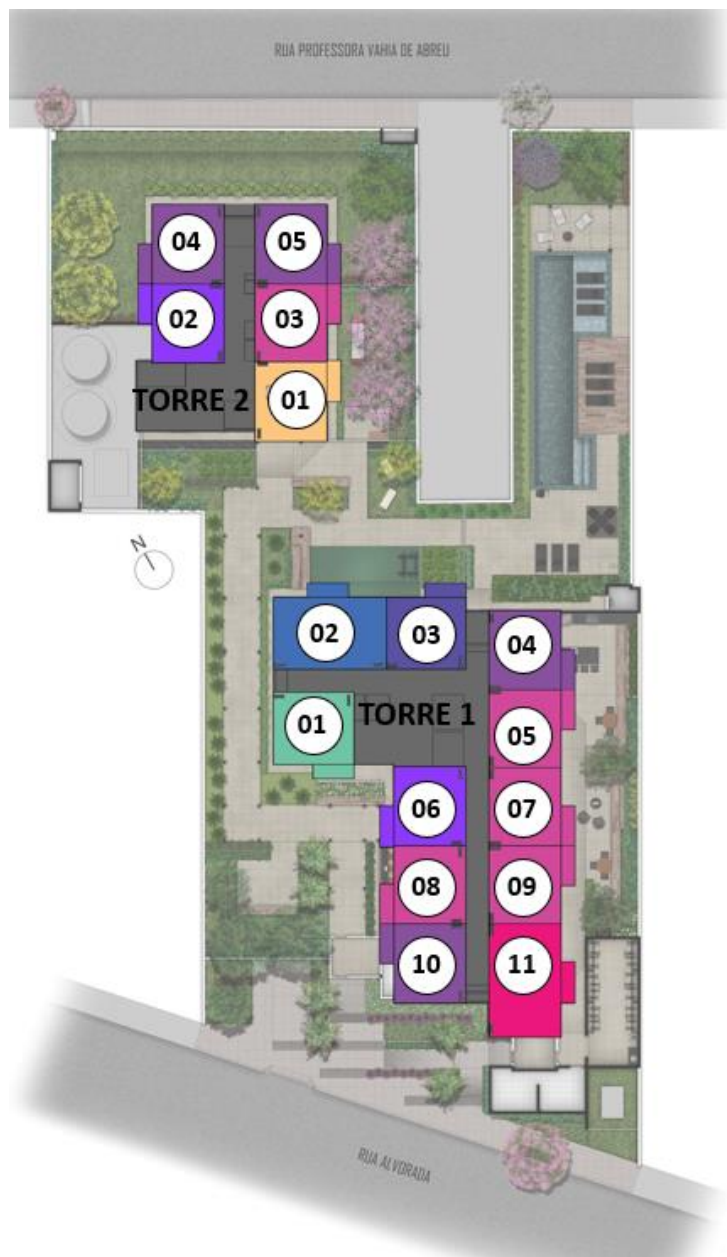
### TORRE 1

- TIPO "A" – FINAL 01
- TIPO "B" – FINAL 02
- TIPO "C" – FINAL 03
- TIPO "D" – FINAL 04 E 10
- TIPO "E" – FINAL 05, 07, 08, E 09
- TIPO "F" – FINAL 06
- TIPO "G" – FINAL 11

### TORRE 2

- TIPO "H" – FINAL 01
- TIPO "F" – FINAL 02
- TIPO "E" – FINAL 03
- TIPO "D" – FINAL 04 e 05

## IMPLANTAÇÃO TIPO - 1º AO 18º PAVIMENTO



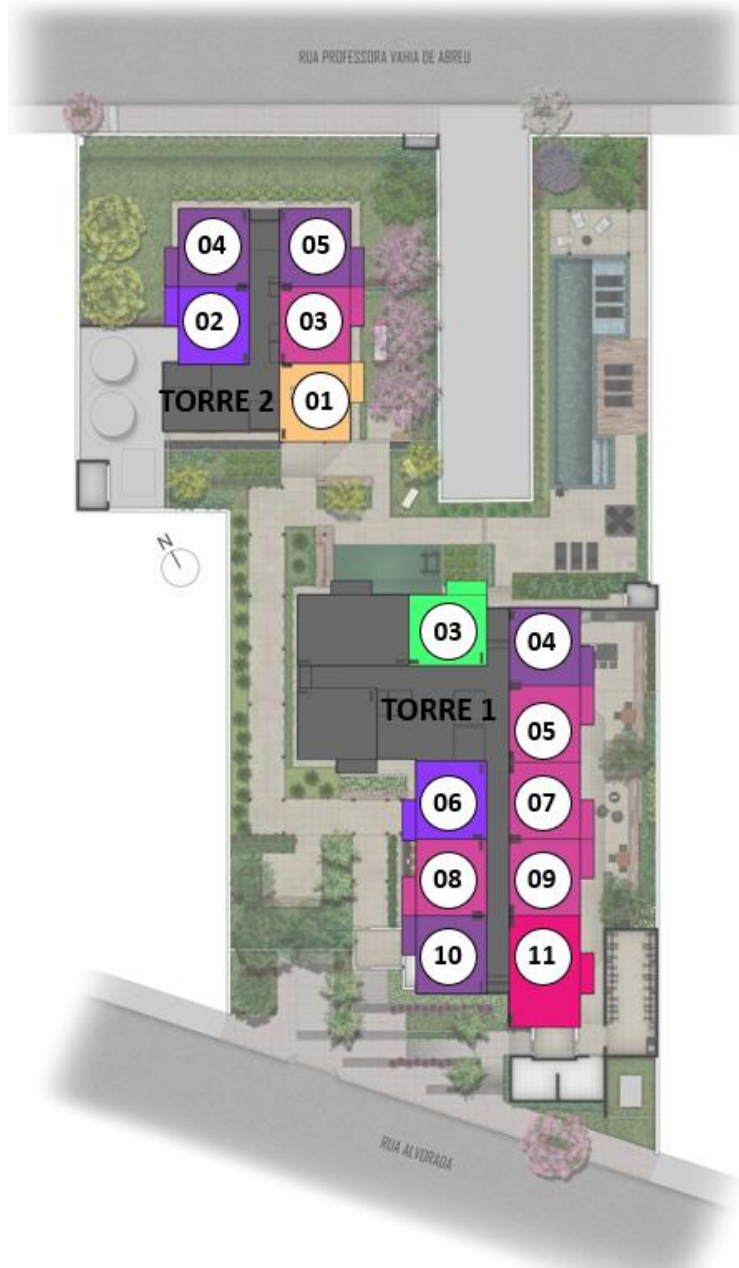
## TORRE 1

- TIPO "I" – FINAL 01
- TIPO "B" – FINAL 02
- TIPO "J" – FINAL 03
- TIPO "K" – FINAL 04 E 10
- TIPO "L" – FINAL 05, 07, 08, E 09
- TIPO "M" – FINAL 06
- TIPO "G" – FINAL 11

## TORRE 2

- TIPO "N" – FINAL 01
- TIPO "M" – FINAL 02
- TIPO "L" – FINAL 03
- TIPO "K" – FINAL 04 e 05

## IMPLANTAÇÃO TIPO - 19º PAVIMENTO



## TORRE 1

- TIPO "J" – FINAL 03
- TIPO "K" – FINAL 04 E 10
- TIPO "L" – FINAL 05, 07, 08, E 09
- TIPO "M" – FINAL 06
- TIPO "G" – FINAL 11

## TORRE 2

- TIPO "N" – FINAL 01
- TIPO "M" – FINAL 02
- TIPO "L" – FINAL 03
- TIPO "K" – FINAL 04 e 05

## 14. VAGAS:

NÃO HÁ VAGAS NESTE PROJETO (APENAS ESPAÇO PARA A CARGA/ DESCARGA)

## 15. ÁREA DE DOAÇÃO DE CALÇADA:

NÃO

## 16. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO:

NÃO

## 17. CONATAMINAÇÃO DO SOLO:

NÃO

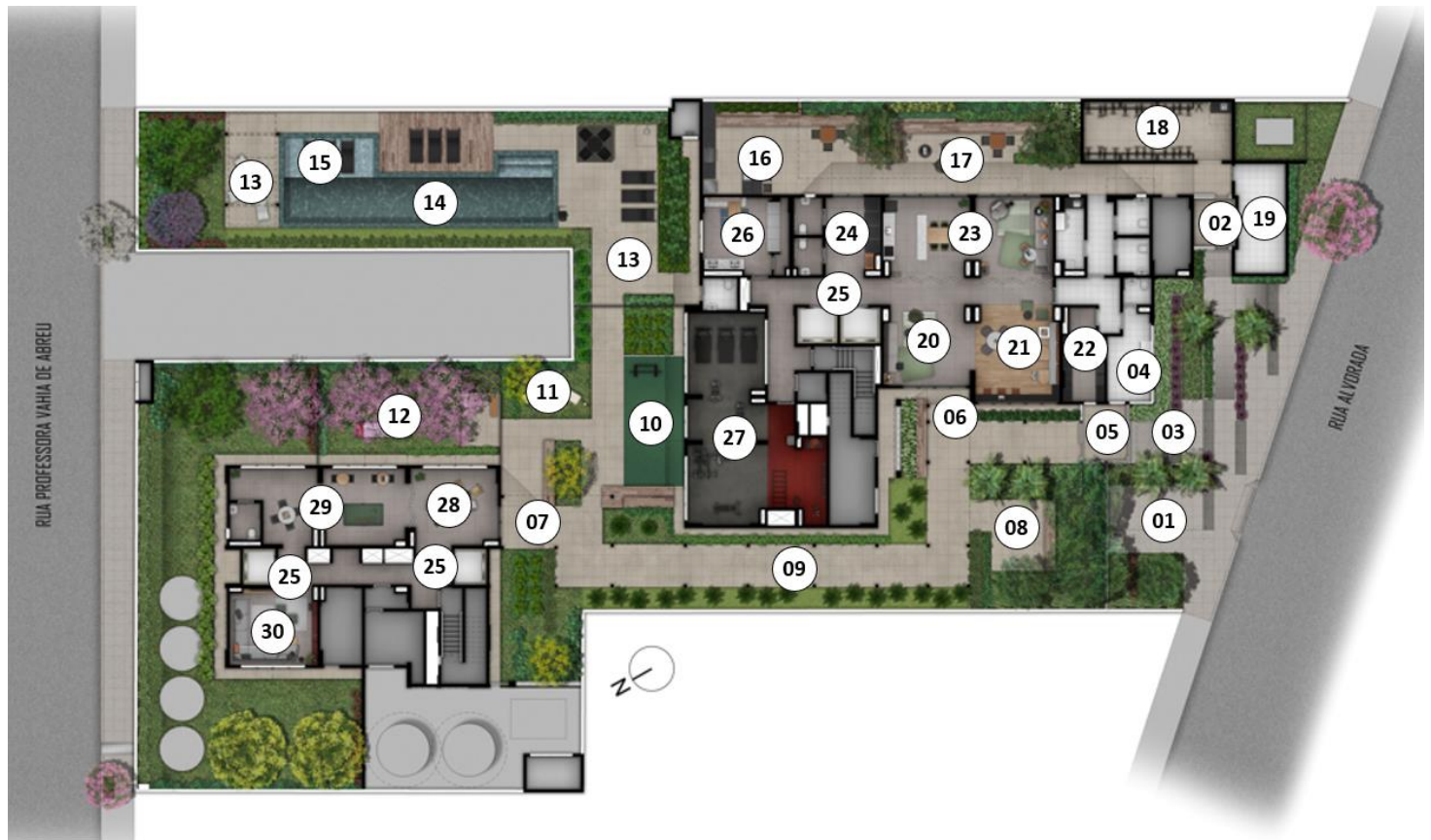
## OBSERVAÇÕES:

- RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

- PREVER NO MEMÓRIAL DE VENDAS E MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NOTA AFIRMANDO QUE: "QUANDO HOUVER UNIDADE ADAPTADA PARA PESSOAS PCD,

PODEMOS TER ALTERAÇÃO NO PEITORIL E ALTURA DO CAIXILHO DO BANHEIRO DA UNIDADE".

## 15. BOLOTÁRIO:



## LEGENDA:

01- ESPAÇO P/ CARGA E DESCARGA	11- REDÁRIO	21- COWORKING
02- ACESSO SERVIÇO	12- PET PLACE	22- DELIVERY
03- ACESSO PEDESTRE	13- SOLÁRIO	23- SALÃO DE FESTAS/GOURMET
04- PORTARIA	14- PISCINA	24- GRAB AND GO
05- CLAUSURA	15- DECK MOLHADO	25- HALL ELEVADORES
06- ACESSO A TORRE 1	16- CHURRASQUEIRA	26- LAVANDERIA COLETIVA
07- ACESSO A TORRE 2	17- PRAÇA DA CHURRASQUEIRA	27- FITNESS
08- PRAÇA DE CHEGADA	18- BICICLETÁRIO	28- LOBBY TORRE 2
09- PASSAGEM COBERTA	19- DEP. LIXO ORG. E REC.	29- SALÃO DE JOGOS
10- FITNESS EXTERNO	20- LOBBY TORRE 1	30- TV LOUGE

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO

1. PROJETO DE ARQUITETURA:

MCAA ARQUITETOS

2. PROJETO DE PAISAGISMO

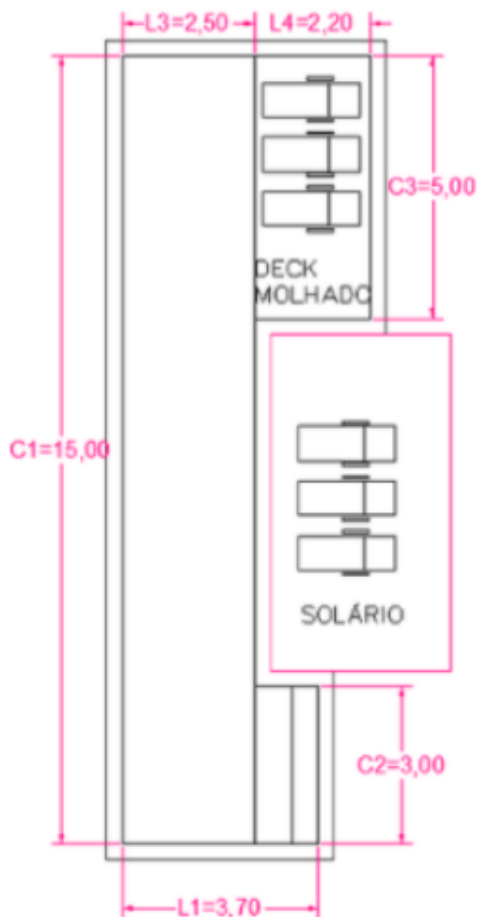
NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

3. PROJETO DE DECORAÇÃO

DP BARROS ARQUITETOS

4. ÁREAS COMUNS:

- A. 2 ELEVADORES POR TORRE
- B. SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL
- C. LAVANDERIA COLETIVA: EXISTE A PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE 03 (TRÊS) CONJUNTOS DE MÁQUINAS LAVADORAS E 04 (QUATRO) CONJUNTOS DE MÁQUINAS SECADORAS DE ROUPAS, **SERÃO ENTREGUES UMA MÁQUINA DE SECAR E UMA MÁQUINA DE LAVAR, SENDO OS DEMAIS PONTOS ENTREGUES APENAS COM A INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO, FICANDO POR CONTA DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO A INTSLAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS CONFORME O PROJETO.**
- D. PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- E. PREVISÃO PARA CERCA PERIMETRAL E CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS (TUBULAÇÃO SECA);
- F. TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES;
- G. BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO;
- H. FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- I. BICICLETÁRIO COBERTO: PREVISÃO PARA APROXIMADAMENTE 60 BICICLETAS;
- J. ESPAÇO DELIVERY;
- K. DIMENSÃO DA PISCINA: 15,00 x 2,50 (COMP. x LARGURA) – PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) COM CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.
- L. DIMENSÃO DECK OLHADO: 2,20 X 5,00 (COMP. x LARGURA)



## 5. TIPOLOGIA

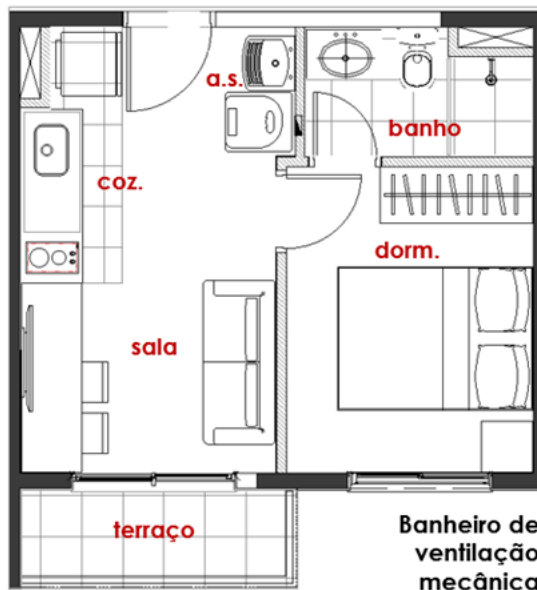
TIPO	FINAL UNIDADE	Á. PRIVATIVA	DORMITÓRIOS	VENTILAÇÃO BANHEIRO	VENTILAÇÃO A.S./APA/COZ.
<b>TORRE 1</b>					
A	FINAL 01 (1º Pav.)	26,36 m <sup>2</sup>	1 DORM	NATURAL	MECÂNCIA
B	FINAL 02 (1º ao 18º Pav.)	36,23 m <sup>2</sup>	2 DORM	MECÂNCIA	NATURAL
C	FINAL 03 (1º Pav.)	25,99 m <sup>2</sup>	1 DORM	MECÂNCIA	MECÂNCIA
D	FINAL 04 / 10 (1º Pav.)	25,96 m <sup>2</sup>	1 DORM	NATURAL	MECÂNCIA
E	FINAL 05 / 07 / 08 / 09 (1º Pav.)	25,56 m <sup>2</sup>	1 DORM	MECÂNCIA	MECÂNCIA
F	FINAL 06 (1º Pav.)	25,96 m <sup>2</sup>	1 DORM	MECÂNCIA	MECÂNCIA
G	FINAL 11 (1º ao 19º Pav.)	36,26 m <sup>2</sup>	2 DORM	MECÂNCIA	NATURAL
I	FINAL 01 (2º ao 19º Pav.)	26,39 m <sup>2</sup>	1 DORM	NATURAL	MECÂNCIA
J	FINAL 03 (2º ao 18º Pav.)	26,02 m <sup>2</sup>	1 DORM	MECÂNCIA	MECÂNCIA
K	FINAL 04 / 10 (2º ao 19º Pav.)	25,99 m <sup>2</sup>	1 DORM	NATURAL	MECÂNCIA
L	FINAL 05 / 07 / 08 / 09 (2º ao 19º Pav.)	25,59 m <sup>2</sup>	1 DORM	MECÂNCIA	MECÂNCIA
M	FINAL 06 (2º ao 19º Pav.)	25,99 m <sup>2</sup>	1 DORM	MECÂNCIA	MECÂNCIA
O	FINAL 03 (19º Pav.)	26,42 m <sup>2</sup>	1 DORM	NATURAL	MECÂNCIA
<b>TORRE 2</b>					
H	FINAL 01 (1º Pav.)	26,04 m <sup>2</sup>	1 DORM	NATURAL	MECÂNCIA
F	FINAL 02 (1º Pav.)	25,96 m <sup>2</sup>	1 DORM	MECÂNCIA	MECÂNCIA
E	FINAL 03 (1º Pav.)	25,56 m <sup>2</sup>	1 DORM	MECÂNCIA	MECÂNCIA
D	FINAL 04 / 05 (1º Pav.)	25,96 m <sup>2</sup>	1 DORM	NATURAL	MECÂNCIA
N	FINAL 01 (2º ao 19º Pav.)	26,07 m <sup>2</sup>	1 DORM	NATURAL	MECÂNCIA
M	FINAL 02 (2º ao 19º Pav.)	25,99 m <sup>2</sup>	1 DORM	MECÂNCIA	MECÂNCIA
L	FINAL 03 (2º ao 19º Pav.)	25,59 m <sup>2</sup>	1 DORM	MECÂNCIA	MECÂNCIA
K	FINAL 04 / 05 (2º ao 19º Pav.)	25,99 m <sup>2</sup>	1 DORM	NATURAL	MECÂNCIA

TIPO A / D / H / I / K / N



Banheiro de ventilação natural

TIPO C / E / F / J / L / M / O – FINAL 06



Banheiro de ventilação mecânica



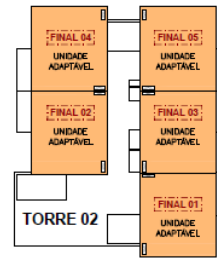
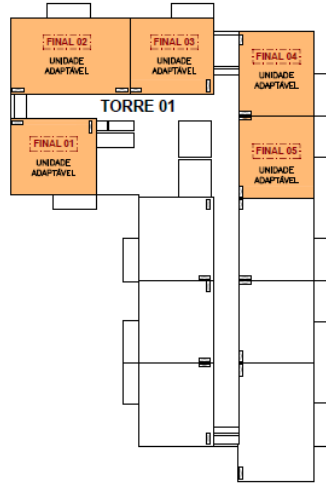
- A. BANCADA COZINHA EM GRANITO COM CUBA DE INOX;
- B. PONTO PARA FOGÃO COM INDUÇÃO (2 BOCAS) E FORNO ELÉTRICO;
- C. UNIDADES COM TERRAÇO COM PISO CERÂMICO;
- D. TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES;
- E. PONTO PARA O CHUVEIRO ELÉTRICO NO BOX (O CHUVEIRO NÃO SERÁ ENTREGUE PELA VIBRA);
- F. BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO;
- G. PERSIANA DE ENROLAR NO DORMITÓRIO;
- H. A PRINCÍPIO ENTREGAREMOS PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS – MAS NO MEMORIAL DO CLIENTE DO SERÁ ESPECIFICADO: "LAMINADO DE MADEIRA OU PISO VINÍLICO OU CONTRAPISO COM ATENUANTE ACÚSTICO".
- I. APA E LIVING COM CONCEITO ABERTO;
- J. PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPAS;
- K. PORTA DE ENTRADA COM PREENCHIMENTO REFORÇADO;
- L. PORTAS E GUARNIÇÃO COM MADEIRA CERTIFICADA;
- M. MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA;
- N. FOI PREVISTA INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO DE CAPACIDADE 9.000 BTUs;

## TIPO B / G



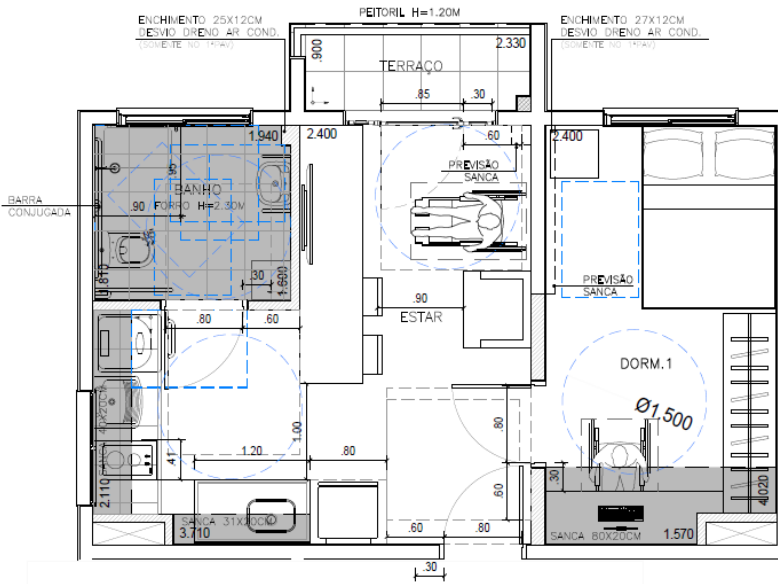
- A. BANCADA COZINHA EM GRANITO COM CUBA DE INOX;
- B. PONTO PARA FOGÃO COM INDUÇÃO (4 BOCAS) E FORNO ELÉTRICO;
- C. UNIDADES COM TERRAÇO COM PISO CERÂMICO;
- D. TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES;
- E. PONTO PARA O CHUVEIRO ELÉTRICO NO BOX (O CHUVEIRO NÃO SERÁ ENTREGUE PELA VIBRA);
- F. BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO;
- G. PERSIANA DE ENROLAR NO DORMITÓRIO;
- H. A PRINCÍPIO ENTREGAREMOS PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS – MAS NO MEMORIAL DO CLIENTE DO SERÁ ESPECIFICADO: "LAMINADO DE MADEIRA OU PISO VINÍLICO OU CONTRAPISO COM ATENUANTE ACÚSTICO".
- I. COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO;
- J. PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPAS;
- K. PORTA DE ENTRADA COM PREENCHIMENTO REFORÇADO;
- L. PORTAS E GUARNIÇÃO COM MADEIRA CERTIFICADA;
- M. MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA;
- N. FOI PREVISTA INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO DE CAPACIDADE 9.000 BTUs;

## 1º PAVIMENTO TORRE 1 E TORRE 2:

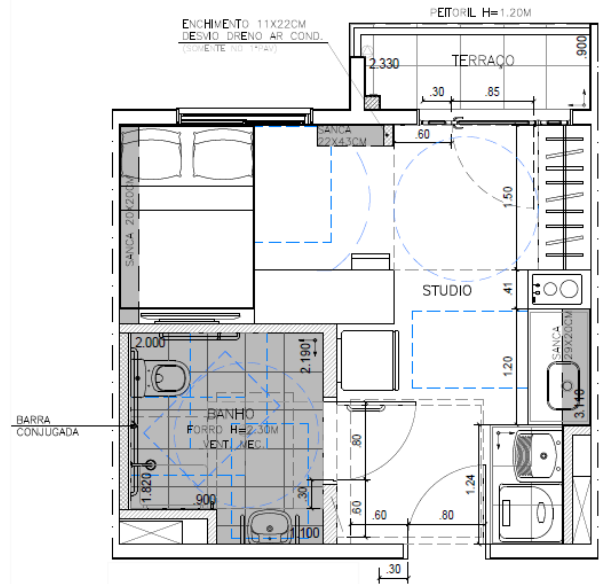


MAPA DAS UNIDADES ADAPTADAS  
TORRE 2  
S/ ESCALA

MAPA DAS UNIDADES ADAPTADAS  
TORRE 1  
S/ ESCALA



APTO 2 DORM  
UNIDADE ADAPTÁVEL  
ESCALA: 1/50



APTO STUDIO  
UNIDADE ADAPTÁVEL  
ESCALA: 1/50